CONSORCIO EDIFICIO
HOSPITALARIO RISARALDA

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPA UNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS.

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023.
N° Contrato Secop II CO1, PCCNTR, 4338829



CONTRATISTA:
CONSORCIO EDIFICIO HOSPITALARIO
RISARALDA

Informe Técnico No 016
De la ejecución técnica de la obra

DEL 28 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DEL
2024PEREIRA

INFORME PARCIAL DE OBRA N.º 016
TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO 1

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023. 1

INFORME PARCIAL DE OBRA N.º 016TABLA DE CONTENIDO 2

ILUSTRACIONES 4

1. CAPITULO I: 5

DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

1.1. GENERALIDADES 5

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5

1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO 6

1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6

2. CAPITULO II: 8

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 8

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8

2.2. PROGRAMACION DE OBRA 10

2.3. OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES 10

2.3.3. Revoques - mampostería 11

2.3.3. Muros en sistema liviano 12

2.3.4. Sistemas aguas residuales 17

2.3.5. Instalación de red contra incendios 20

2.3.6. Red eléctrica e iluminación 21

- *movimiento de interruptores en el primer piso.* 22

..... 22

..... 23

..... 23

- *instalación tablero provisional segundo piso 24*

..... 24

- *instalación soportes para tablero sótano y piso 1. ..... 24*
- *instalación de interruptores y tomas en sótano 25*

..... 25

6.1.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA CERCHAS, PERLINES,INCLUYE ANTICORROSIVO PINTURA ESMALTE 28

2.4. AJUSTES A LOS DISEÑOS 32

2.7. PERSONAL Y RECURSOS FÍSICOS ADMINISTRATIVO 47

2.5. COMITES Y REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 47

PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO: *..... 49*

2.6. ANEXOS 52

2.6.1. Registro fotográfico 52

2.6.2. Ficha técnica unidad de respiración eléctrica. 52

2.6.3. Propuesta conexión pórticos estructura metálica. 52

2.6.4. Ficha técnica productos de poliestireno expandido. 52

2.6.5. Fichas técnicas STO Fachadas. 52

2.6.6. Detalles de muros durapanel. 52

2.6.7. Especificaciones técnicas cortasoles 52

2.6.8. Catalogo duratex para puertas 52

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto 6
Ilustración 2,Mampostería 11
Ilustración 3, Revoque 12
Ilustración 4, Estructura muro durapanel sótano 13
Ilustración 5,Instalación muros internos vacío 14
Ilustración 6, Instalación muros internos fachada 14
Ilustración 7, Laminas superboard 15
Ilustración 8, Laminas superboard 15
Ilustración 9, Superboard vanos 16
Ilustración 10, Tubería hidráulica primer piso 17
Ilustración 11, Tubería drenaje 18
Ilustración 12, Fotos instalaciones sanitarias 19
Ilustración 13, Red contra incendios 20
Ilustración 14, Red luminarias 21
Ilustración 15, Red interruptores 22
Ilustración 16,tablero provisional 24
Ilustración 17, tablero 24
Ilustración 18, interruptores y tomas 25
Ilustración 19, movimiento de interruptores y tomas 26
Ilustración 20, bandeja de malla 27
Ilustración 21, Cerchas cubierta 29
Ilustración 22, Trabajos en Estructura metálica para cubierta 30
Ilustración 23,Render 44
Ilustración 24, Render 45
Ilustración 25,Render 46
Ilustración 26, Ambiental 49
Ilustración 27, Arqueológico 49
Ilustración 28, Arqueológico 50
Ilustración 29, Arqueológico 51

1. CAPITULO I:
DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1. GENERALIDADES

Construir el Hospital Regional de Alta Complejidad" Carolina Larrarte – Nuestra Señora De Los Remedios en el departamento de Risaralda y garantizar su dotación, de forma que permita garantizar la atención integral, continua, oportuna, resolutivay con calidad en salud para la población de los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Chocó.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio tiene un área total de 100.479 m2, destinados para el desarrollo del Hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora de los Remedios, se localiza en suelo de expansión urbana del municipio de Pereira – Risaralda y hace parte del Plan Parcial Parque temático de Flora y Fauna, con modificación aprobada mediante el decreto 338 de 2022.El predio se emplaza en las coordenadas 4. 48´08" N, 75. 48´54" O a 1190 msnmA 8 Km al Oeste del Aeropuerto internacional Matecaña desde el cual se llega tomando la Av. 30 de agosto hacia la vía nacional Pereira – Cartago, girando por el ingreso al Bio parque Ukumarí en un trayecto por vía veredal de 800 m.

El lote limita por el norte con la vía veredal que se proyecta como continuación de la Av. Las Américas Tramo 3, por el Este limita con predio público de zona de protección forestal, por el Sur con la proyectada vía Paralela banca Oeste, por el Oeste con la vía proyectada Av. Tacurumbí Tramo 2 y cierra al Nor-oeste con la vía proyectada Av. Las Américas Tramo 3 y con predio privado.



Ilustración 1 Localización del proyecto

1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Construcción del edificio de consulta externa y administración y de obras de urbanismo en su entorno inmediato. Etapa uno del hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte - nuestra señora de los remedios

1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El edificio de consulta externa se encuentra ubicado en el sector Sur-Este del lote, el edificio se compone de 3 niveles.

1. Sótano, destinado a parqueaderos y áreas técnicas.

2. Nivel de acceso, consultorios y áreas de apoyo a consulta externa.

3. Nivel 2, destinado al uso de oficinas de todo el complejo y sus áreas de apoyo.

4. Nivel terraza, destinada a un crecimiento futuro del proyecto.

El proyecto se conforma de una estructura tradicional en pórticos de concreto reforzado, el área de sótano se prevé en una excavación del terreno de aproximadamente 5 m. Las losas de entrepiso tienen una altura entre pisos acabados de 3.5m.

-Los muros del proyecto en su gran mayoría, salvo algunos que se ubican en planos de detalles, en sistema Durapanel (paneles de poliestireno expandido EPS, integrado con mallas en acero galvanizado y acabado en ambas caras en mortero de 2.5 cm de espesor.

-Cubierta metálica termoacústica tipo metecno o similar. Instalada sobre la losa de la terraza.

-Los elementos de carpintería se deben suministrar e instalar acorde a la calidad y especificaciones correspondientes.

-Pisos en concreto esmaltado para sótanos, piso general en baldosa de grano, enchapes específicos en Pietrato. Exteriores en piso en concreto HVE reforzado.

-Acabados de muros en Pintura acrílica, vinílica y algunos especificados en detalle en enchape cerámico.

-Fachadas en paneles tipo Equitone, prodema o trespa según detalles.

-Anden perimetral en losas gran formato de concreto de tráfico pesado, con dimensiones de 1 x 0,15 m, confinada por Sardinel prefabricado en concreto 0.20 x 0.50 x 0.80m

2. CAPITULO II:
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El Hospital Regional, al ser de alta complejidad, contará con 10 unidades funcionales cómo: cardiovascular adulta y pediátrica; (II) atención integral del cáncer adulto e infantil (UFCA) (UACAI); III) neurológico adulto y pediátrica; (IV) nefrológica;
(v) trasplantes de órganos y tejidos; (VI) rehabilitación integral; (VII) del gran quemado; (VIII) medicina interna y subespecialidades; (IX) clínica del dolor; (x) unidad funcional Centro de Referencia en Trauma Mayor. El proyecto considera la construcción de un hospital con 330 camas de hospitalización, que incluyen 200 camas de medicina especializada contando con unidad de quemados, 78 camas de cuidados intensivos, 40 camas de cuidados intermedios y 12 de hospitalización parcial. Adicional a lo anterior, se contempla la oferta de servicios de apoyo diagnóstico y complementación terapéutica, contando con tac, mamografía, resonancia, colonoscopia, endoscopia, servicio de medicina nuclear, radioterapia, quimioterapia, hemodinámica, diálisis, rehabilitación pulmonar y cardiaca, entre otros. Así como la construcción de una unidad de consulta externa con 44 consultorios, y un Centro de Investigación y de Desarrollo de Tecnología y Talento Humano en Salud.

Estas unidades funcionales estarán encargadas de todo el proceso de producción y prestación de servicios de salud con sus respectivos procedimientos y actividades, incluyendo la atención administrativa demandada por el usuario. Esto comprende la definición de políticas institucionales de atención, precisar el tipo de recursos necesarios, las formas y características de la atención, y la dirección y prestación del servicio. Estas unidades permitirán abordar las patologías y diagnósticos de alta complejidad y alto costo de la población de los cuatro departamentos. Además, contaran con profesionales, especialistas y subespecialistas altamente competentes y de grandes calidades humanas, apoyados por tecnología de última

generación en un escenario de formación académica e investigación. Lo anterior permitirá que el HRAC sea referente de la red pública hospitalaria y de esta forma, complementar la atención en salud y satisfacer la necesidad de los servicios de alta complejidad y alto costo necesarios en la región.

Para el cumplimiento del programa de áreas y necesidades del proyecto está planteado el desarrollo de 4 edificios, uno de ocho pisos y un sótano el cual abarcará unos 45 mil m2 el cual irá con cimentación de pilotes a profundidades mayores a 5 metros bajo el sótano, y los restante edificios tendrán 2 pisos y un sótano todos de5 mil m2 que contaran con zapatas en concreto de una profundidad adicional de uno a cuatro metros de profundidad, como complemento de lo anterior, se ejecutaran obras de urbanismo, internas en el predio, que incluyen áreas para vidas,andenes, zonas verdes y parqueaderos en superficie (5)

2.2. PROGRAMACION DE OBRA

En cuanto al avance de obra se ha presentado un atraso del 12.59% específicamente en el montaje de la estructura metálica de la cubierta y la instalación de la cubierta. Este atraso se debe a problemas de logística que se han presentado con el subcontratista, lo que a su vez está generando un impacto negativo en el avance general de la obra.

El atraso en el montaje de la estructura metálica de la cubierta está afectando en la programación la instalación de la cubierta.

También, el atraso que se ha evidenciado en la obra es por falta del aval del segundo piso y la reestructuración del programa funcional arquitectónico, lo que nos ha generado retrasos en los tiempos de entrega del segundo piso.

2.3. OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES

Las obras ejecutadas durante el mes son las siguientes:

2.3.3. Revoques - mampostería

Se procede con la realización de los muros en mampostería de los espacios de sótano, primer, segundo y tercer piso para el foso de ascensores, cumpliendo con los parámetros de instalación y las medidas estandarizadas. Esta actividad de mampostería también incluye los muros de salidas de emergencia e internos de las mismas.

En el proceso de finalización de mampostería, se procede con la realización de los revoques en la fachada en los puntos fijos, el espesor resultante es variable y se considerara en promedio de 3 cm para garantizar condiciones de fraguado y estabilidad.

.

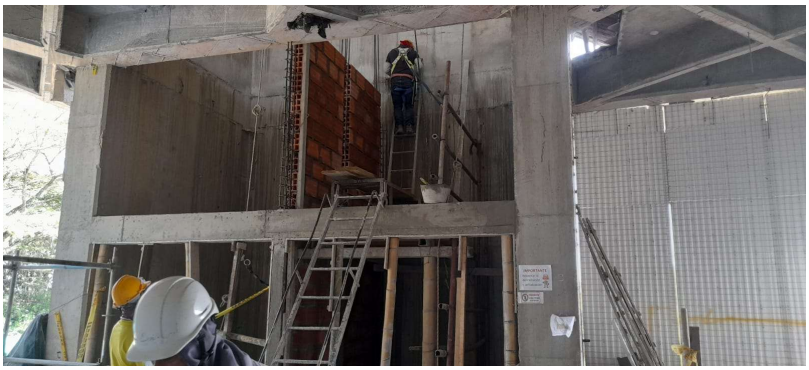


Ilustración 2,Mampostería



Ilustración 3, Revoque

2.3.3. Muros en sistema liviano

- Muros en Durapanel

Se está avanzando en la instalación de dinteles y antepechos en Durapanel en el primer piso en el sector de fachada norte y sur. Se realizó la respectiva marcación de niveles y se verificaron plomos para su instalación en los perímetros curvos.

Se evidencia un avance considerable en los muros internos del vacío. El 80% de los muros instalados en Durapanel han sido zafarridos y revocados, cumpliendo con el espesor de 2.5 cm por cada cara.



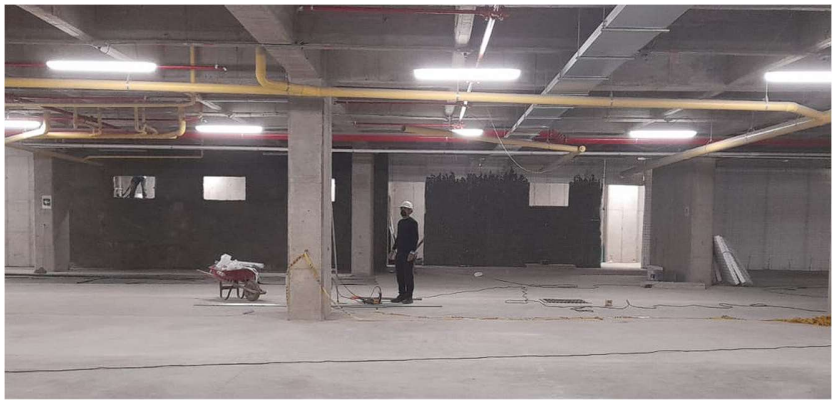


Ilustración 4, Estructura muro durapanel sótano







Ilustración 5,Instalación muros internos vacío



Ilustración 6, Instalación muros internos fachada

- Muros en Superboard

Inicio de estructura liviana en la toma de muestras y apertura de vanos de ventanas. En el sitio, se han realizado movimientos de los muros debido a encuentros de vigas y estructuras de redes sanitarias.



Ilustración 7, Laminas superboard



Ilustración 8, Laminas superboard

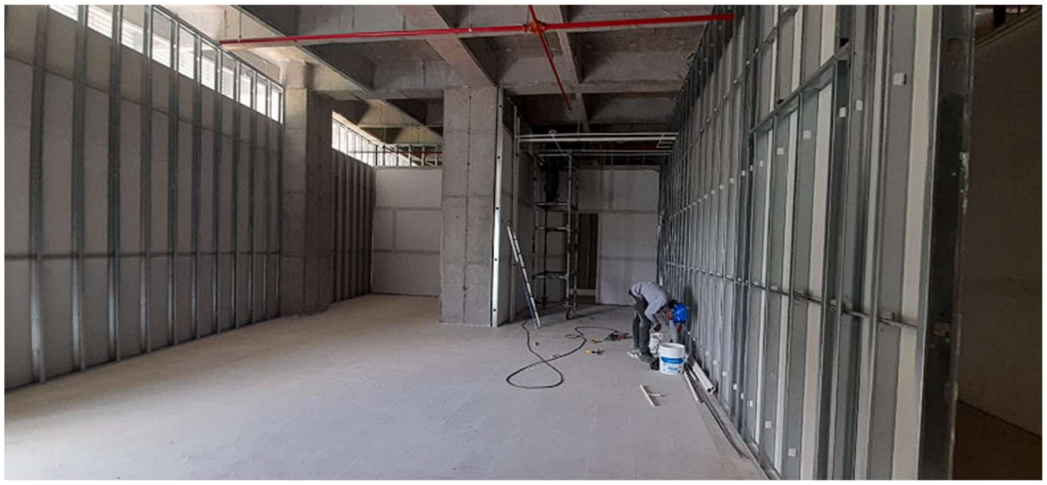




Ilustración 9, Superboard vanos

Continúan las instalaciones hidráulicas en sótano y en primer piso, tanto en muroscomo descolgados de cielo raso

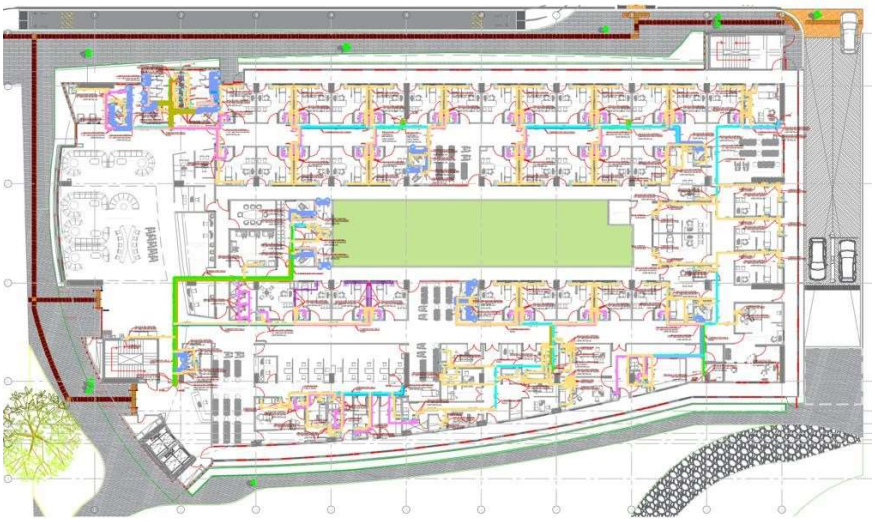


Ilustración 10, Tubería hidráulica primer piso

2.3.4. Sistemas aguas residuales

Continúan las instalaciones sanitarias en el sótano y primer piso para baños y unidades sanitarias.

Los trabajos que se adelantan en estas redes se llevan a cabo en zona de primer piso y continúan los pasantes para pisos superiores, se realizan las pruebas de estanqueidad requeridas por cada uno de los ramales con los que cuenta el sistema.

Si, además se reubicó la tubería sanitaria de los puntos reubicados PMR, como el PMR de las escaleras, el baño PMR del consultorio 37, y los PMR de las baterías sanitarias, el desmonte de la red del baño que quedaba en Oficina coordinación.

- Tubería para Sanitarios de primer piso.

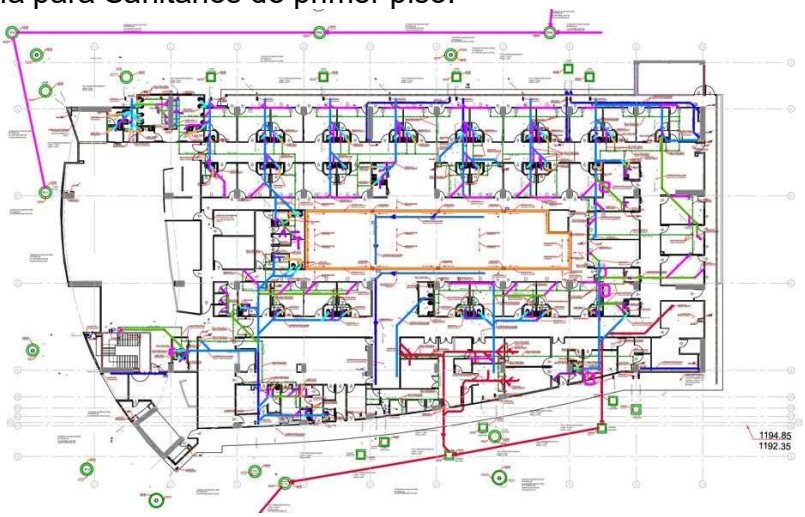


Ilustración 11, Tubería drenaje







Ilustración 12, Fotos instalaciones sanitarias

2.3.5. Instalación de red contra incendios

Continua la instalación de red contra incendios en sótano y primer piso. se tiene instalado toda la red contra incendios desde el eje 10 al 2

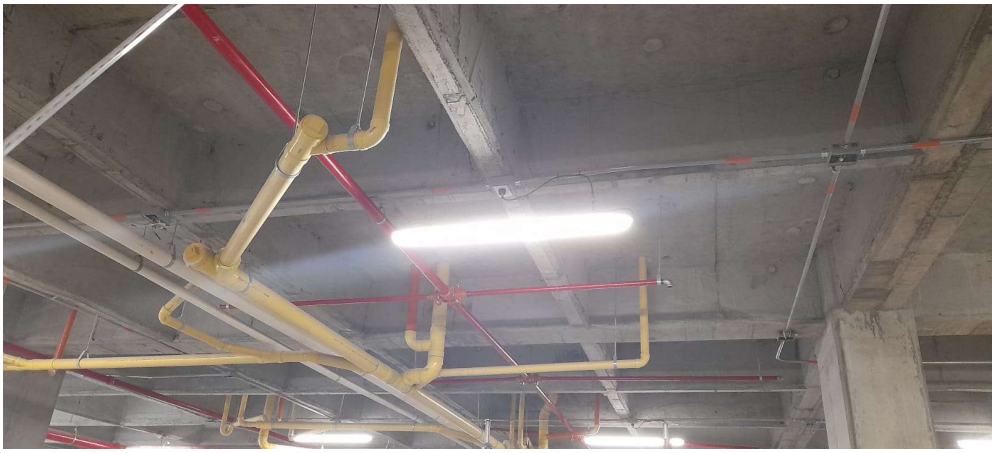




Ilustración 13, Red contra incendios

2.3.6. Red eléctrica e iluminación

- *instalación 28 luminarias de emergencia en sótano.*

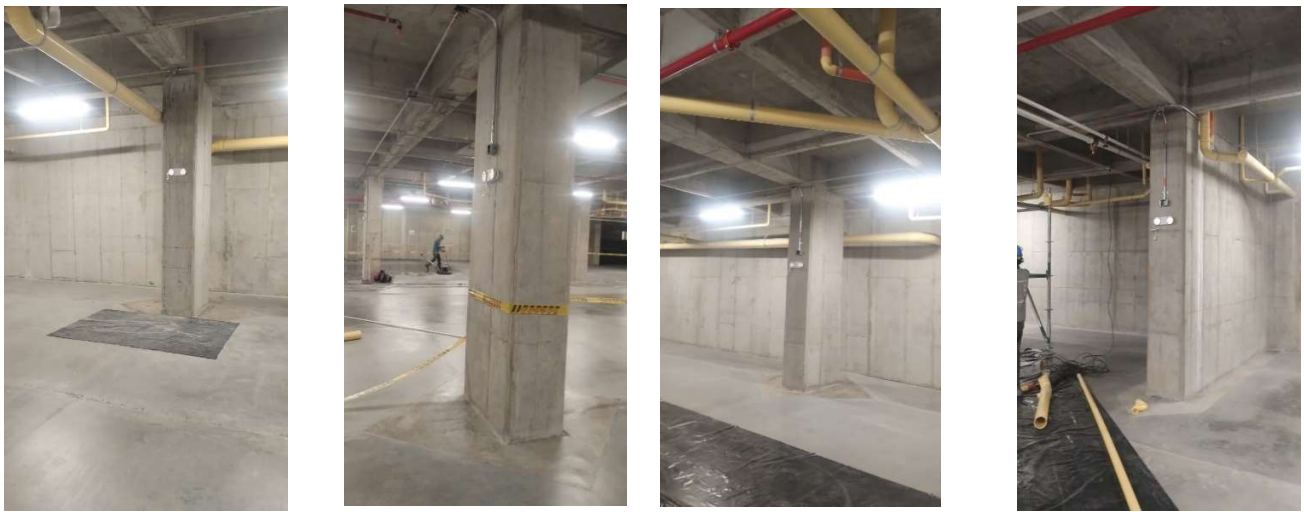


Ilustración 14, Red luminarias







- ***movimiento de interruptores en el primer piso.***





Ilustración 15, Red interruptores











- ***instalación tablero provisional segundo piso***



Ilustración 16,tablero provisional

- ***instalación soportes para tablero sótano y piso 1.***

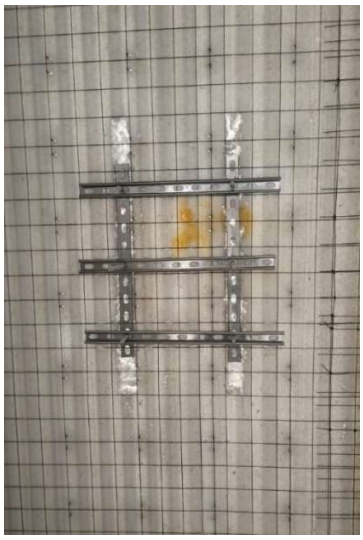




Ilustración 17, tablero

- ***instalación de interruptores y tomas en sótano***





Ilustración 18, interruptores y tomas

- *movimiento de puntos por instalación de ventana*





Ilustración 19, movimiento de interruptores y tomas

- *Instalación bandeja tipo malla con instalación de tapa en sótano.*



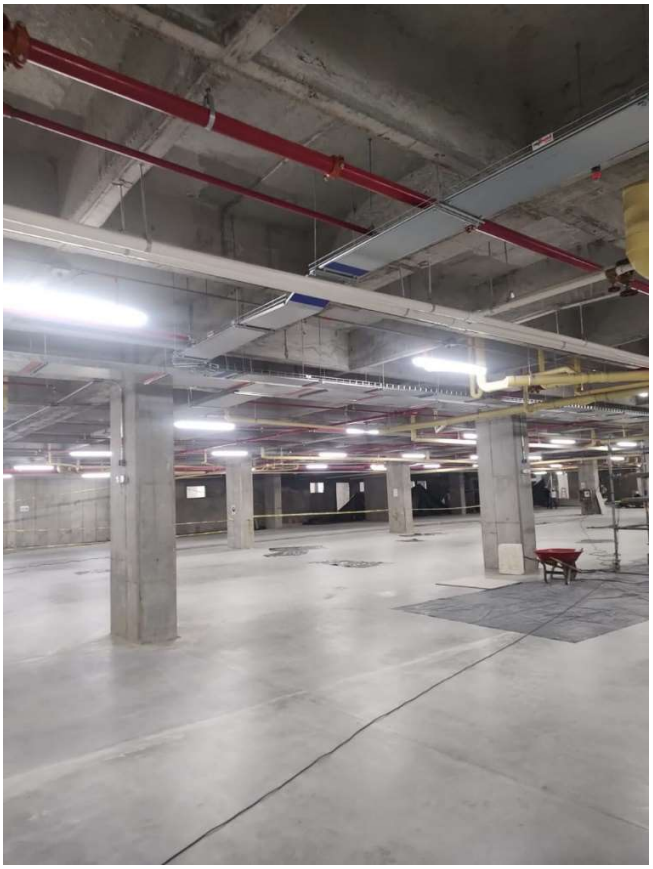


Ilustración 20, bandeja de malla

6.1.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA CERCHAS, PERLINES, INCLUYE ANTICORROSIVO PINTURA ESMALTE

Para el mes de agosto, por parte del área técnica se hace entrega a consorcio e interventoría los pórticos/cerchas fabricadas desde el eje 3 al (sin el 8) 9. Aprobados y recibidos satisfactoriamente.

También se finalizan los pórticos de los ejes 8 y 10. Seguimos a la espera para hacer entrega formal.

Esto quiere decir que, para el mes de agosto, se finaliza y se construye en su totalidad la cantidad de cerchas contratadas por parte del consorcio.

Además de esto, se comienza con las actividades de limpieza y pintura.

Comenzando así dicha actividad por los pórticos 1 y 2. Pórticos los cuales fueron sometidos a diferentes cambios en el tipo de pintura a aplicar y modalidad de pintado.

Hasta el día 27 de agosto, se define tipo de pintura a utilizar en pórticos y modalidad de pintado.

Por esta razón, hasta el 28 de agosto, se procede a realizar prueba de espesor y adherencia a la pintura a los pórticos 1 y 3. Los cuales actualmente se encuentran aprobados y recibidos satisfactoriamente por parte del consorcio e interventoría.

Pórticos totalmente pintados a la fecha, 1,3 y 4. Más la mitad del 2. Por procesos de remoción de pintura al pórtico 2, este no se encuentra totalmente listo.

Procesos alternos a las cerchas, contamos con la limpieza y pintura interior de los perfiles en C para empachar las correas. Se procede a empachar los perfiles de manera escalonada para su adecuado ensamblaje. Debido a el espesor de los tubos es de 2mm, siendo muy delgado. La interventoríaconsultó con el ingeniero estructural, quien determinó y quedó en bitácora reducir el espesor de la soldadura a 3/32”, siempre garantizando espesores de cordón de por lo menos 3mm.



Ilustración 21, Cerchas cubierta



Ilustración 22, Trabajos en Estructura metálica para cubierta



Pórtico 3



Pórtico 4 y correas

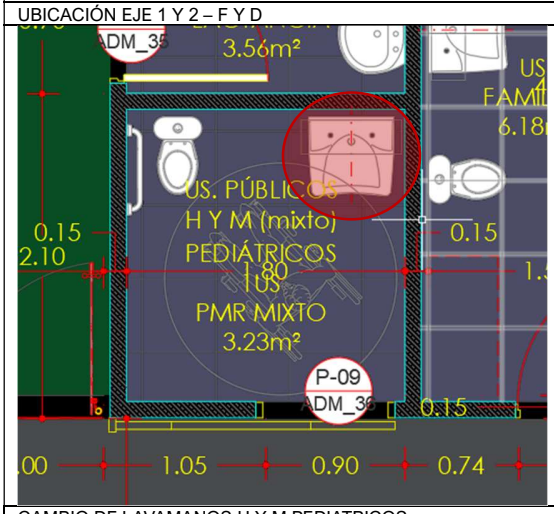
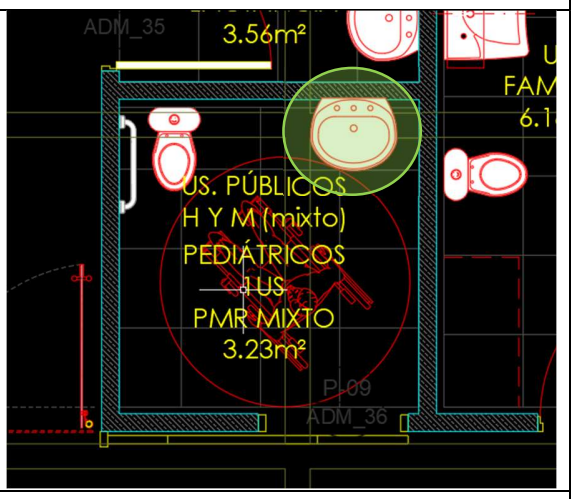


Perfil en C pintados al interior

2.4. AJUSTES A LOS DISEÑOS

- OBSERVACIONES Y JUSTIFICACIÓN DE CAMBIOS EN OBRA DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS

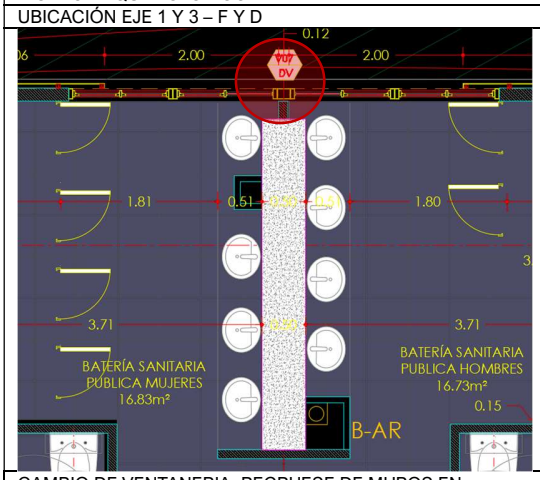
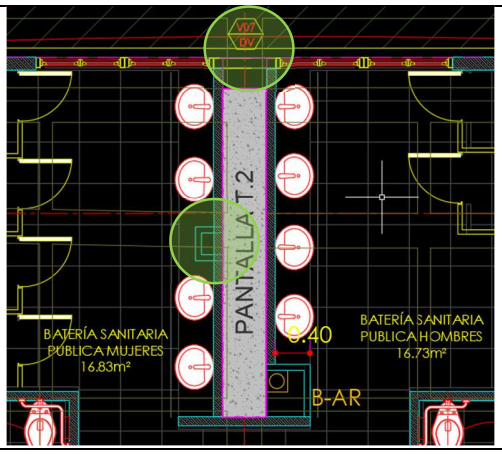
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS GENERALES 20-08-2024
- PRIMER PISO

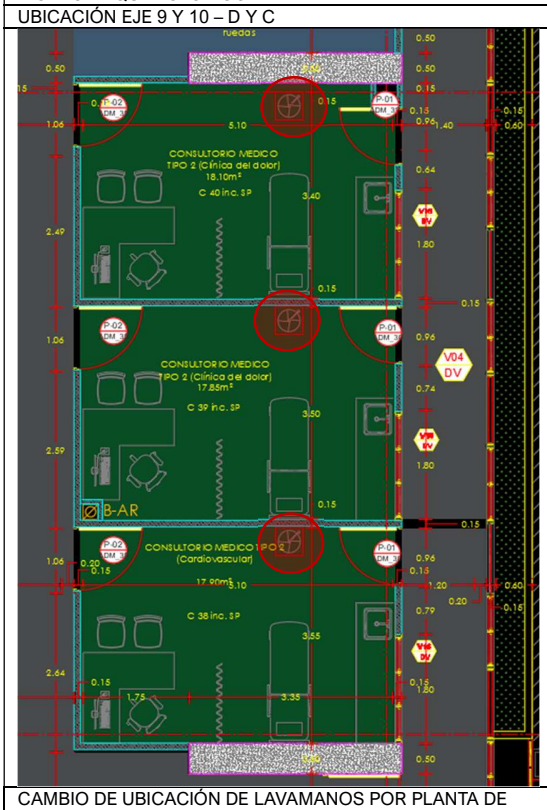
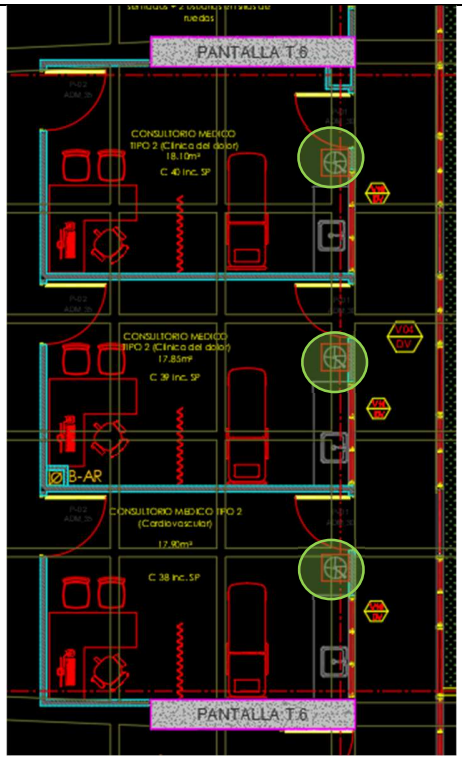
DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 1 Y 2 – F Y D	
	
CAMBIO DE LAVAMANOS H Y M PEDIATRICOS	

DEPARTAMENTO DEL RISARALDA
Secretaría de Salud

Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA
Versión 0, Vigencia 1-2020

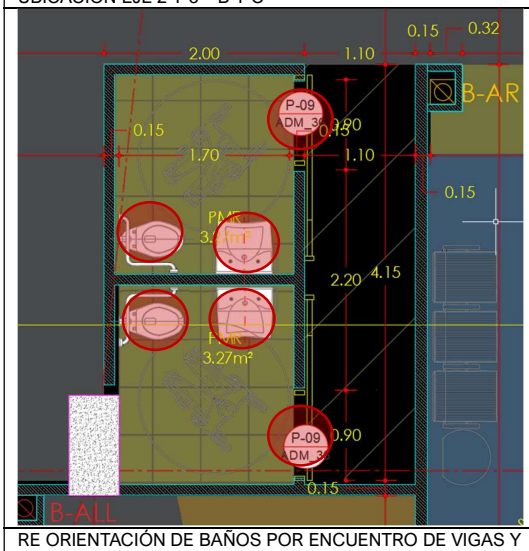
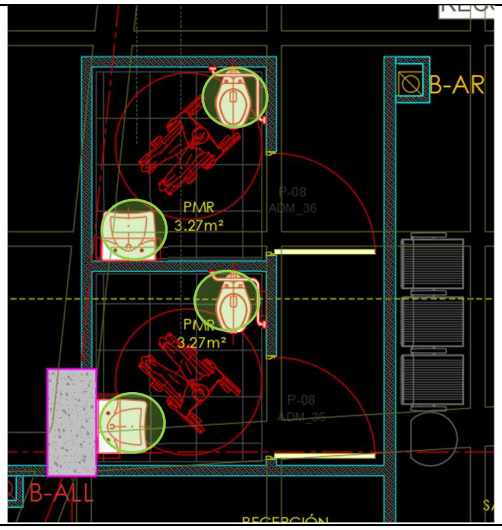
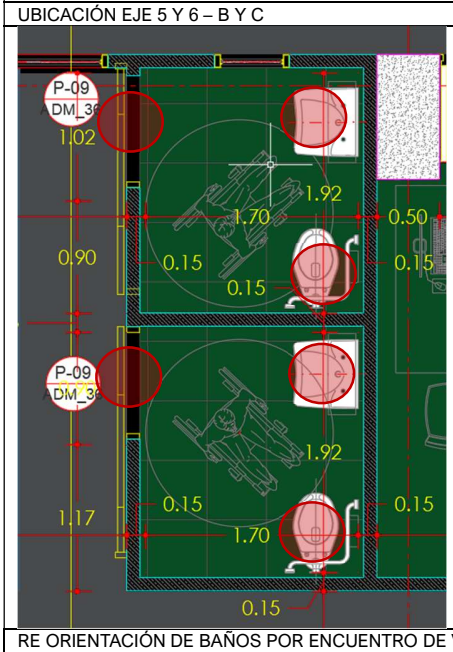
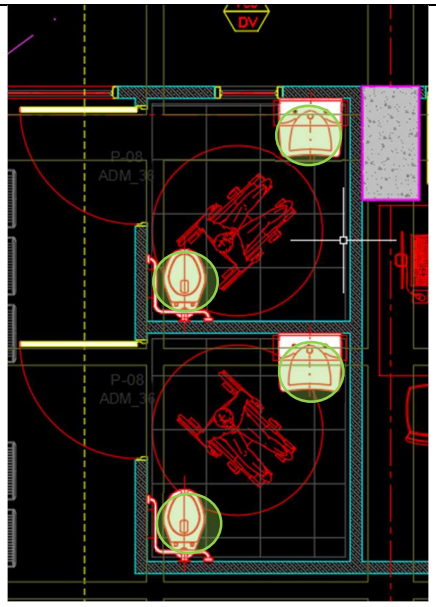
DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 1 Y 3 – F Y D	
	
CAMBIO DE VENTANERIA, REGRUESE DE MUROS EN LAVAMANOS Y RE UBICACIÓN DE BUITRON	

DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 9 Y 10 – D Y C	
	
CAMBIO DE UBICACIÓN DE LAVAMANOS POR PLANTA DE SUBESTACIÓN EN SOTANO	

DEPARTAMENTO DEL RISARALDA
Secretaría de Salud

Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física

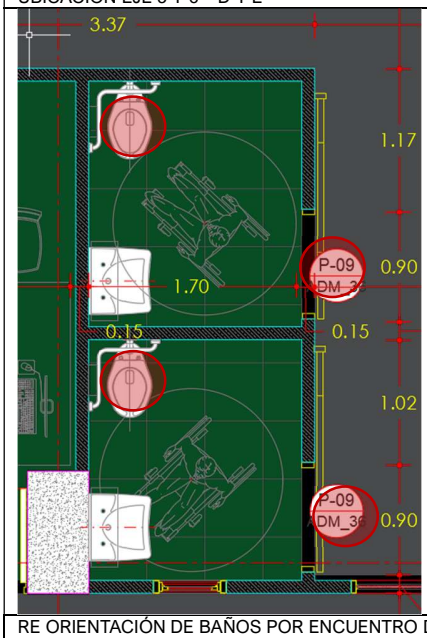
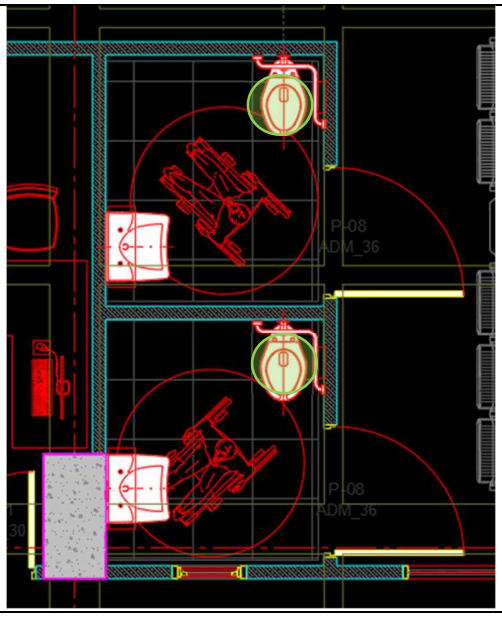
INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA
Versión 0, Vigencia 1-2020

DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 2 Y 3 – B Y C	
	
RE ORIENTACIÓN DE BAÑOS POR ENCUENTRO DE VIGAS Y CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN PARA ACCESO APTO PARA PERSONAS CON PMR OBSERVACION REALIZADA POR HABILITADOR	
DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 5 Y 6 – B Y C	
	
RE ORIENTACIÓN DE BAÑOS POR ENCUENTRO DE VIGAS Y CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN PARA ACCESO APTO PARA PMR	

DEPARTAMENTO DEL RISARALDA
Secretaría de Salud

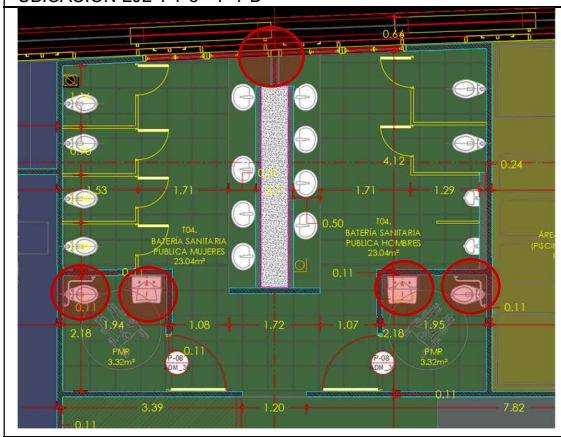
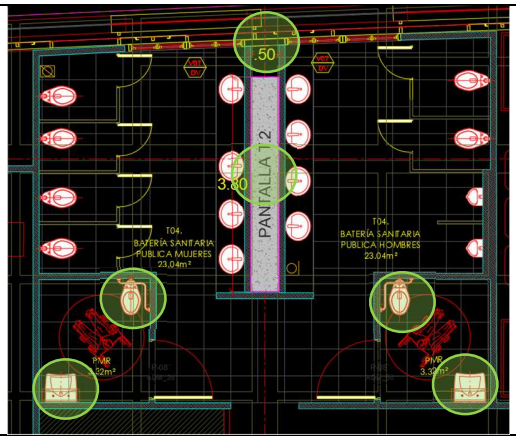
Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física

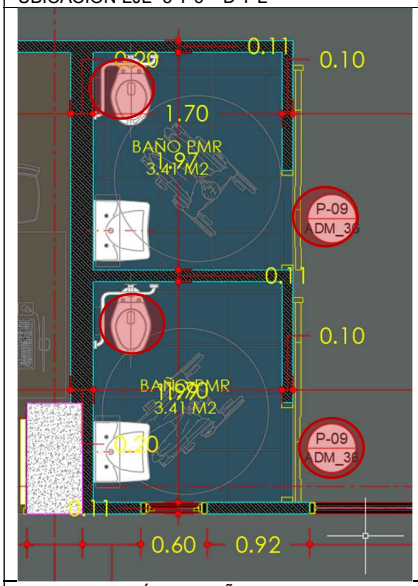
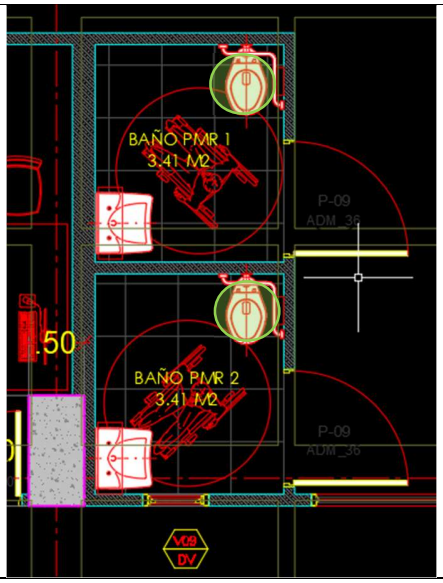
INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA
Versión 0, Vigencia 1-2020

DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 5 Y 6 – D Y E	
	
RE ORIENTACIÓN DE BAÑOS POR ENCUENTRO DE VIGAS Y CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN PARA ACCESO APTO PARA PMR	

	DEPARTAMENTO DEL RISARALDA **Secretaría de Salud** **Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física** **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA** **Versión 0, Vigencia 1-2020**

SEGUNDO PISO

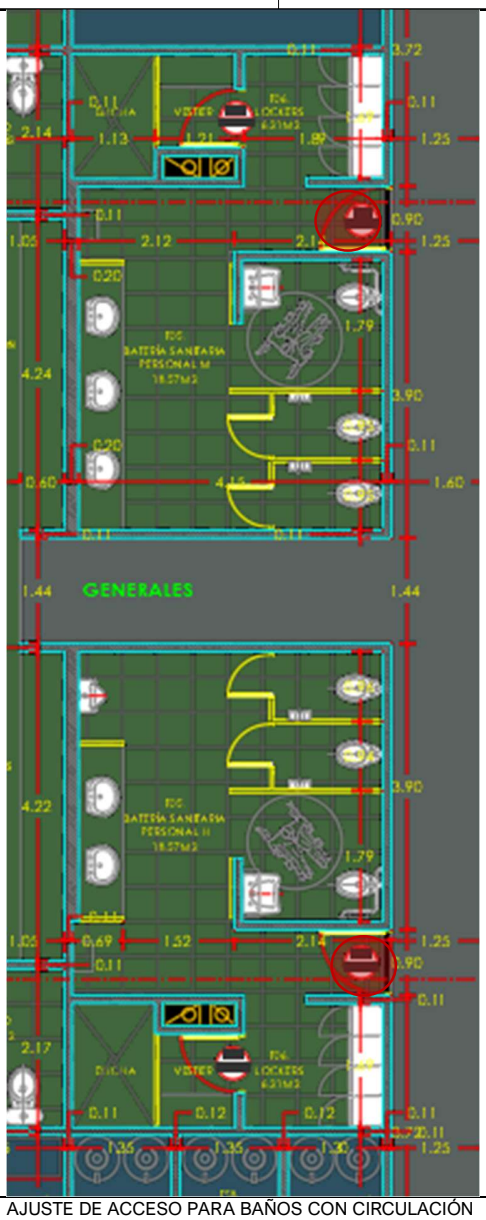
DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 1 Y 3 – F Y D	
	
CAMBIO DE VENTANERIA, REGRUESE DE MUROS EN LAVAMANOS Y RE ORIENTACIÓN DE BAÑOS POR ENCUENTRO DE VIGAS Y CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN PARA ACCESO APTO PARA PMR	

DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 5 Y 6 – D Y E	
	
RE ORIENTACIÓN DE BAÑOS POR ENCUENTRO DE VIGAS Y CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN PARA ACCESO APTO PARA PMR	
DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 3 Y 4 – B Y E	

DEPARTAMENTO DEL RISARALDA
Secretaría de Salud

Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA
Versión 0, Vigencia 1-2020

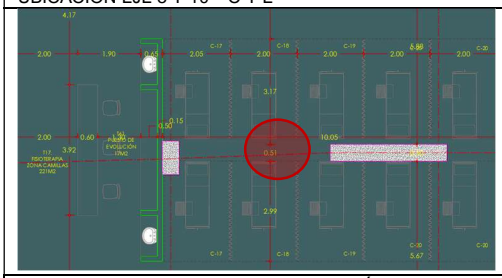
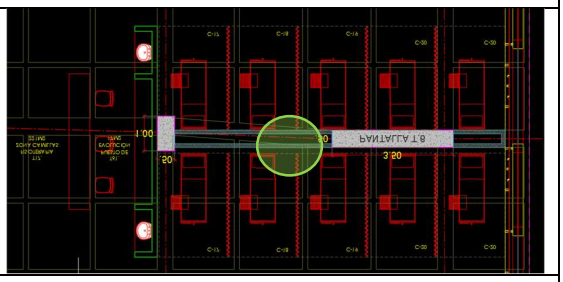


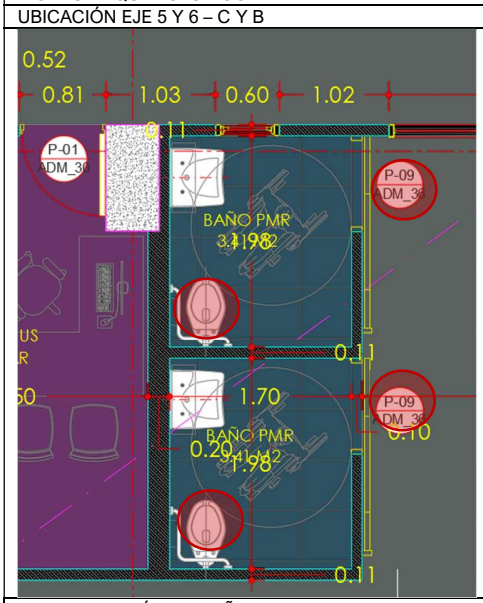
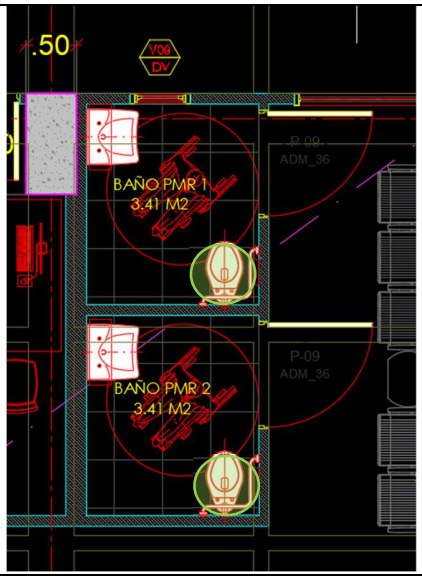
AJUSTE DE ACCESO PARA BAÑOS CON CIRCULACIÓN APTA PMR Y DESPLAZAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS POR ENCUENTRO DE VIGAS

DEPARTAMENTO DEL RISARALDA
Secretaría de Salud

Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA
Versión 0, Vigencia 1-2020

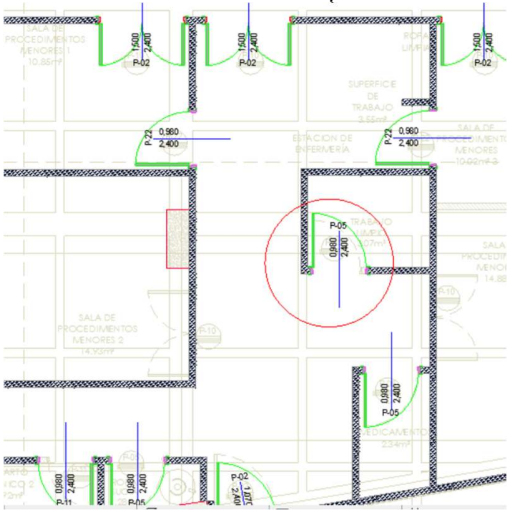
DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 8 Y 10 – C Y E	
	
MURO DOBLE DIVISORIO PARA UBICACIÓN DE REDES	

DISEÑO ARQUITECTONICO	OBRA
UBICACIÓN EJE 5 Y 6 – C Y B	
	
RE ORIENTACIÓN DE BAÑOS POR ENCUENTRO DE VIGAS Y CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN PARA ACCESO APTO PARA PMR	

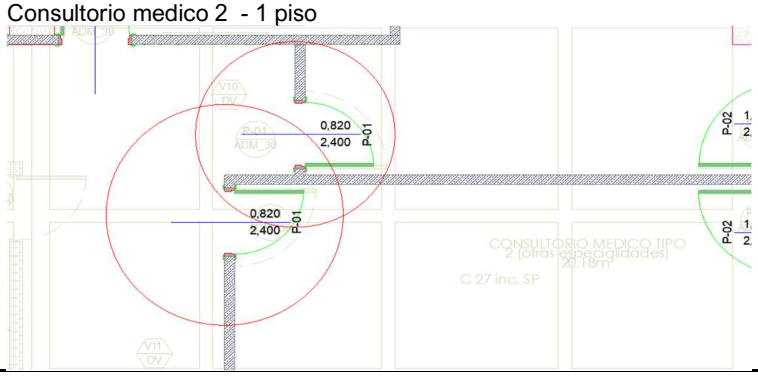
- OBSERVACIONES Y JUSTIFICACIÓN DE CAMBIOS EN OBRA DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS PUERTAS PRIMER PISO

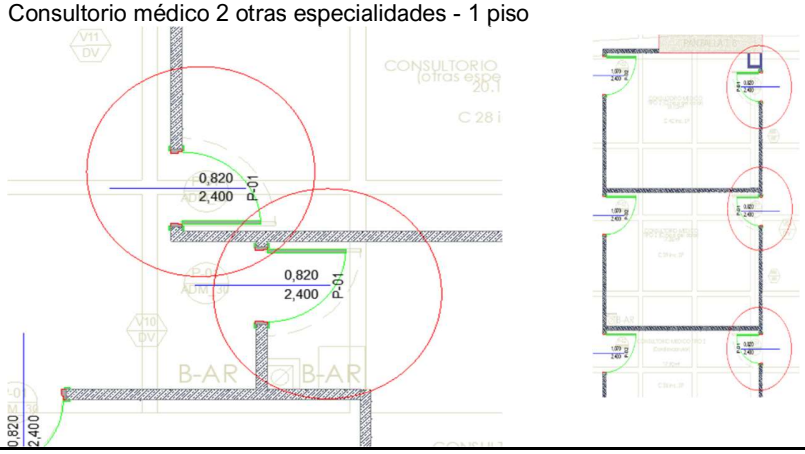
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS GENERALES 20-08-2024

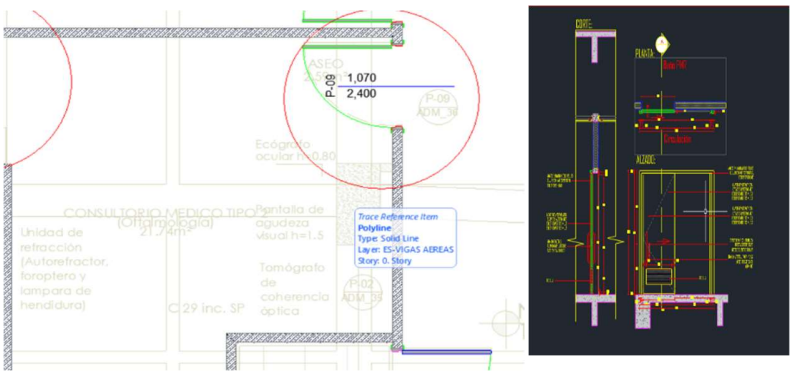
LUGAR	sala de espera pacientes larga estancia 1 piso 
CAMBIO	modificación referencia de puerta p-03
JUSTIFICACIÓN	el vano destinado para esta puerta se modifica por que no cabe puerta planteada en diseño arquitectónico

LUGAR	Estacion de enfermeria sala de procedimientos 2- 1 piso 
CAMBIO	modificación referencia de puerta p-05

JUSTIFICACIÓN	el vano destinado para esta puerta se modifica por que no cabe puerta planteada en diseño arquitectónico

LUGAR	Consultorio medico 2 - 1 piso 
CAMBIO	modificación referencia de puerta p-01
JUSTIFICACIÓN	el vano destinado para esta puerta se modifica por que no cabe puerta planteada en diseño arquitectónico, se deja la puerta existente según referencia al detalle y especificaciones técnicas

LUGAR	Consultorio eje 10 C-10
LUGAR	Consultorio médico 2 otras especialidades - 1 piso 
CAMBIO	modificación referencia de puerta p-01
JUSTIFICACIÓN	el vano destinado para esta puerta se modifica porque no cabe puerta planteada en diseño arquitectónico, se deja la puerta existente según referencia al detalle y especificaciones técnicas
CAMBIO	modificación referencia de puerta p-01 EN 3 CONSULTORIOS

JUSTIFICACIÓN	el vano destinado para esta puerta se modifica porque no cabe puerta planteada en diseño arquitectónico, se deja la puerta existente según referencia al detalle y especificaciones técnicas
LUGAR	Consultorio médico tipo oftalmología
	
CAMBIO	modificación referencia de puerta p-09
JUSTIFICACIÓN	el vano destinado para esta puerta se modifica porque no cabe puerta planteada en diseño arquitectónico, se deja la puerta existente según referencia al detalle y especificaciones técnicas, pero se debe tener en cuenta que corresponde a baño pmr según especificación en detalle

- CAMBIO DE MATERIALIDAD EN PUERTAS

Las puertas de madera no son recomendadas en hospitales por varias razones técnicas y de seguridad:

1. Higiene y Desinfección: La madera es un material poroso que puede absorber líquidos y albergar bacterias y otros patógenos, lo que dificulta su limpieza y desinfección adecuada1.
2. Resistencia al Fuego: Las puertas en hospitales deben cumplir con estrictas normas de resistencia al fuego para evitar la propagación de llamas y humo en caso de incendio. Las puertas de madera no suelen ofrecer la misma resistencia al fuego que las puertas de acero o materiales compuestos1.
3. Durabilidad y Mantenimiento: Las puertas de madera pueden deteriorarse más rápidamente debido al uso intensivo y a las frecuentes limpiezas con productos químicos fuertes. Esto puede llevar a un mayor costo de mantenimiento y reemplazo1.
4. Control de Infecciones: En áreas críticas como quirófanos y unidades de cuidados intensivos, se requieren puertas herméticas que minimicen el riesgo de contaminación cruzada. Las puertas de madera no suelen proporcionar el mismo nivel de sellado hermético que las puertas diseñadas específicamente para estos entornos1.

Estas consideraciones son cruciales para garantizar la seguridad, higiene y eficiencia en el entorno hospitalario.

Según la normativa de habilitación de servicios de salud en Colombia, específicamente la Resolución 3100 de 2019, hay varias razones por las cuales no se deben instalar puertas de madera en áreas de consulta externa:

I. Higiene y Control de Infecciones: La madera es un material poroso que puede absorber líquidos y albergar bacterias y otros patógenos, lo que dificulta su limpieza y desinfección adecuada1. En un entorno hospitalario, es crucial mantener superficies que puedan ser fácilmente desinfectadas para prevenir infecciones.

II. Resistencia al Fuego: Las puertas en hospitales deben cumplir con estrictas normas de resistencia al fuego para evitar la propagación de llamas y humo en caso de incendio. Las puertas de madera no suelen ofrecer la misma resistencia al fuego que las puertas de acero o materiales compuestos.

III. Durabilidad y Mantenimiento: Las puertas de madera pueden deteriorarse más rápidamente debido al uso intensivo y a las frecuentes limpiezas con productos químicos fuertes1. Esto puede llevar a un mayor costo de mantenimiento y reemplazo.

IV. Normativas Específicas: La normativa de habilitación establece requisitos específicos para los materiales utilizados en la infraestructura hospitalaria, priorizando aquellos que garantizan la seguridad y la salud de los pacientes y el personal1.

Estas consideraciones son esenciales para asegurar un entorno seguro y saludable en los servicios de consulta externa.

La humedad relativa del aire oscila durante el año entre 77 y 83%, siendo mayor en los meses de abril y noviembre menor en julio y agosto.

Pese a que las condiciones de humedad, en la operación del edifico son controladas, existe la gran posibilidad durante la fabricación e instalación el material que acumule humedad en su interior y a futuro cercano se puedan producir afectaciones a las puertas por deformación y cambio de color. Se debe contemplar que las puertas ubicadas en las zonas de procedimiento la materialidad sea lisa.

Anexamos catalogo para su aval , se requiere que de acuerdo a las referencias arquitectónicas planteadas definición en las características de dicho material teniendo en cuenta estas observaciones.

- PROPUESTA DE ACABADOS EN FACHADAS PERIMETRALES

- PLANOS ARQUITECTÓNICOS GENERALES 20-08-2024



Ilustración 23,Render

RENDER PERSPECTIVA DE FACHADA NORTE Y FACHADA OESTE



Ilustración 24, Render

RENDER PERSPECTIVA DE FACHADA OESTE Y FACHADA SUR



Ilustración 25,Render

RENDER PERSPECTIVA DE FACHADA SUR Y FACHADA POSTERIOR

2.7. PERSONAL Y RECURSOS FÍSICOS ADMINISTRATIVO

El personal con el que se cuenta durante el mes, en la ejecución de las actividades anteriormente descritas son el siguiente

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Residente de arquitectura	1
Residente de Ingeniería	1
Ambiental	1
Auxiliares	3
Seguridad y salud en el trabajo	2
Arqueología	4
Social	1

Tabla 1, Personal administrativo

2.5. COMITES Y REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPA UNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS		**REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO**
PERIODO	**28/06/2024 AL 27/07/2024**	
COMITÉ-REUNION	**FECHA**	**TEMA**
Comité de obra #52	02/08/2024	Avance de obra
Comité de obra #53	08/08/2024	Avance de obra
Comité de obra #54	16/08/2024	Avance de obra
Comité de obra #55	23/08/2024	Avance de obra
Comité de obra #56	30/07/2024	Avance de obra

Tabla 2, Comités y reuniones

GESTIÓN AMBIENTAL:

Se realiza recorrido con la interventoría en la parte forestal con el fin de verificar la actividad de corte de maleza, se realiza igualmente la actividad de roceríaen el área donde se llevó a cabo la compensación ambiental; se ejecuta larecolección de madera por parte de ecogestión. se hizo presencia en los comités de sistemas integrados en obra durante el mes.

Se continúa llevando a cabo jornadas de orden y aseo de manera periódica, se lleva a cabo la entrega de RCD pétreo y no pétreo por medio de Ecogestión el cual es gestor CARDER, se continúa con la cartelera ambiental con mensajes alusivos al cuidado de los recursos naturales, y se asiste a comité semanal de sistemas integrados de gestión, adicional







Ilustración 26, Ambiental

PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO:



Ilustración 27, Arqueológico

En el Plan de Manejo Arqueológico que se viene desarrollando, bajo la Resolución No. 1095, se han ejecutado acciones de rescate de Salvamentos arqueológicos de los cuales se han identificado 140 salvamentos, que han sido excavados o se encuentran en proceso de excavación, en donde se recuperan materiales arqueológicos como vasijas, elementos en roca (líticos), restos óseos tanto humanos como de fauna, asociados a los contextos arqueológicos identificados, también se han adelantado acciones de almacenaje de los materiales hallados, análisis de laboratorio arqueológico, capacitaciones del Programa de Arqueología Pública y Monitoreo arqueológico en el área de intervención.



Ilustración 28, Arqueológico





Ilustración 29, Arqueológico

2.6. ANEXOS

2.6.1. Registro fotográfico

2.6.2. Ficha técnica unidad de respiración eléctrica.

2.6.3. Propuesta conexión pórticos estructura metálica.

2.6.4. Ficha técnica productos de poliestireno expandido.

2.6.5. Fichas técnicas STO Fachadas.

2.6.6. Detalles de muros durapanel.

2.6.7. Especificaciones técnicas cortasoles

2.6.8. Catalogo duratex para puertas

Arq. Residente Juanita Duque Gómez
Consorcio edificio hospitalario Risaralda
Contrato: 0244 del 08 de febrero de 2023